

Sali in sicurezza con Credito Condominio

Febbraio 2007 - Pubblicità

Fogli informativi in filiale e sul sito web della Banca. - Gruppo bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice banca 1030.6 - Codice gruppo 1030.6

Come funziona

Destinatari	Condomini che necessitano di: - installazione di nuovi impianti ascensori - aggiornamenti e miglioramenti su ascensori esistenti
Modalità di rimborso	Rate mensili o trimestrali posticipate a tasso fisso per una durata max di 60 mesi
Contributo di KONE	La quota interessi sarà a carico di KONE. La quota capitale sarà a carico del condominio beneficiario del finanziamento e verrà addebitata alle scadenze prestabilite nel piano di ammortamento.
Modalità di accesso per il condominio	<ul style="list-style-type: none">- Avere un CC aperto con Banca Monte dei Paschi di Siena.- Far aderire, se non lo è già, il proprio amministratore a H&D Select Club (iscrizione gratuita)- Approvare l'offerta KONE- Far presentare all'amministratore presso la propria filiale della Banca Monte dei Paschi di Siena la documentazione necessaria per l'approvazione del finanziamento* (delibera assembleare e verbale di nomina dell'amministratore, rendiconto condominiale degli ultimi due anni, delibera di spesa, preventivo di spesa redatto da KONE,...)

Con Banca Monte dei Paschi di Siena e KONE dai più valore al tuo edificio dando più sicurezza e libertà alle persone che in esso si muovono.

*Per qualsiasi informazione rivolgiti alla tua filiale Banca Monte dei Paschi di Siena di fiducia oppure contatta il Servizio Clienti H&D al numero 02/25712599 o via e mail info@harleydickinson.biz. Saremo a tua completa disposizione per darti tutte le indicazioni del caso.



Sali in sicurezza con Credito Condominio



**Credito Condominio:
Banca Monte dei Paschi di Siena
e KONE insieme per i condomini**

GRUPPOMPS

Credito Condominio è l'esclusivo strumento finanziario ideato da **Harley & Dickinson**, primo market place in Europa dedicato agli amministratori di immobili, in collaborazione con la Banca **Monte dei Paschi di Siena**.

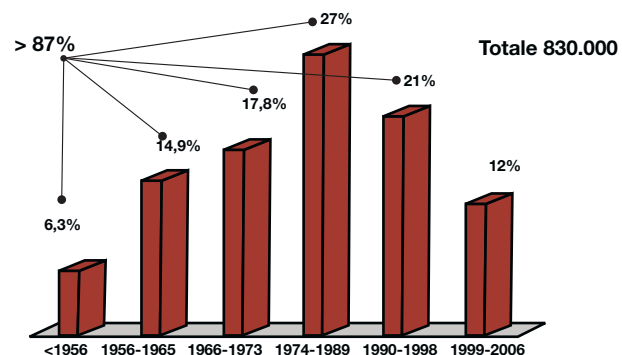
Credito Condominio consente agli amministratori iscritti al H&D Select Club su tutto il territorio nazionale e ai loro condomini che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, di ottenere un finanziamento di **5 anni**, con gli interessi sostenuti dalla stessa impresa appaltatrice e **nessuna garanzia fidejussoria**.

Perché scegliere Credito Condominio: i vantaggi dell'accordo

Usufruire della Convenzione con finanziamento agevolato è **semplice e conveniente**. Ecco alcuni dei numerosi vantaggi derivanti dall'accordo:

- **Rapidità di accesso al finanziamento grazie agli accordi di Banca Monte dei Paschi di Siena e H&D.**
- I condomini pagano **in massimo 5 anni la sola quota capitale**.
- Il finanziamento con accesso agevolato **per il condominio è nominalmente a tasso 0 (T.A.N. 0%) in quanto gli interessi sono a carico dell'azienda appaltatrice qualificata da H&D.**
- L'amministratore riesce ad **assicurare al condominio interventi di qualità**, riducendo altresì i rischi di sanzioni civili e penali per lui e i suoi condomini.
- La soluzione permette di **sbloccare lavori condominiali, prima difficili da deliberare**, investendo in opere associate che risolvono diverse patologie del fabbricato al fine di una ristrutturazione completa dello stabile.
- I condomini sono **tranquilli sull'entità dell'importo da pagare** perché vengono messi a conoscenza anticipatamente delle rate dovute e non devono preoccuparsi di aumenti di costi in corso d'opera.
- Il condominio ha il vantaggio di poter eseguire in un'unica soluzione diversi interventi in modo coordinato ottenendo **un risparmio in termini sia di tempo** (evitando numerose assemblee per l'approvazione delle singole spese) **sia di soldi** (un solo lavoro al posto di tante piccole e costose operazioni).

Gli ascensori sono il mezzo di trasporto più sicuro ma anche il più vecchio e obsoleto. **In Italia sono in servizio più di 830.000 ascensori, di cui più di 700.000 risalgono a prima del 1999.**



A causa delle decine di milioni di cicli di funzionamento, fenomeni di fatica nei materiali possono provocare rotture improvvise e imprevedibili.

Non esistono mezzi per prevenire i guasti dovuti alla longevità degli ascensori installati.

La Norma Europea EN 81-80 regola l'adeguamento della sicurezza degli impianti installati prima dell'entrata in vigore del DPR 162/99.

La soluzione KONE

KONE, società leader a livello mondiale nel mercato degli ascensori garantisce al cliente:

- **Verifica dello stato dei componenti** (sicurezza, affidabilità, comfort ed estetica) **rispondendo con massima disponibilità e rapidità d'intervento**
- **Descrizione delle situazioni pericolose**
- **Proposta di soluzioni ad hoc ed interventi mirati**

KONE ha aderito con entusiasmo a **Credito Condominio**, per dare ai condomini la possibilità di **sostituire il vecchio impianto** o di **ammodernare e aggiornare a livello normativo** quello in essere con la tranquillità di poter pagare a rate senza il peso degli interessi.

Con Credito Condominio scegli la sicurezza di KONE e la serenità di un finanziamento con Banca Monte dei Paschi di Siena